

Programme de formation

Intitulé de la formation : GESTION LOCATIVE (conforme à la loi ALUR du 24 mars 2014)

FORMATEUR : professionnel de l'immobilier

Objectifs du module :

Permettre de :

- Maîtriser les nouvelles règles qui régissent la location,
- Apprendre à rédiger les baux et les états des lieux,
- Maîtriser les techniques de location immobilière.

Public et pré requis :

Taille du groupe : 3 à 12 personnes.

Type de public : Professions immobilières.

Niveau de connaissance préalable requis :
Connaissance en droit.

Modalités techniques et pédagogiques :

Supports et matériels utilisés : Outils informatiques et/ou diaporama

Documents remis : Dossier pédagogique

Intervenant : Professionnel de l'immobilier

Suivi et évaluation :

Modalités de suivi : Evaluation des compétences

Modalités d'évaluation : Questionnaire d'évaluation de la formation

Modalités de déroulement :

Durée : 14 heures

Date : nous contacter

Lieu : CFP Montplaisir

Prix : 560 € / personne

Contenu détaillé et séquencé de l'action :

JOUR 1 :

Elaboration du cadre juridique de la location immobilière :

- le bien,
- les obligations du bailleur et du locataire.

Le bail d'habitation ou mixte :

- Le champ de la loi du 06/07/1989, forme et contenu du contrat de bail,
- Les obligations des parties,
- La durée,
- La fixation du loyer,
- Les conditions générales du contrat de bail,
- La résiliation et les divers congés,
- Le droit de préemption du locataire en cas de congé.

Les autres baux d'habitation ou professionnel :

- Location meublée, saisonnière,
- Bail professionnel.

JOUR 2 :

Les particularités communes à l'ensemble des baux d'habitation :

- Les diagnostics techniques,
- Les états des lieux : entrée / sortie,
- Les garanties des loyers et le cautionnement.

Les apports de la loi ALUR en matière de location :

- Nouveau contrat,
- Les mentions obligatoires et encadrement des loyers.

La mise en place du mandat de location avec le bailleur :

- Le statut,
- La rémunération,
- Le démembrement,
- Le mandat,
- L'assurance.